REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

# ROLE D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **07 JUILLET 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 1**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| **AFFAIRES ANCIENNES** | | | | | | |
| 1. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0012 | HERITIERS DE FEU GOHOUNGO BONAVENTURE HENRI | Commune De Cotonou AGBESSI Cadmel | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 2. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0139 | DJIDONOU Bernard | DOSSOU K. Jean<br>KOUMAGNON Gérard | | | |
| 3. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0225 | SUCCESION DE FEU SOGLO AZANKPÉ | GOUGOUNON Isidore<br>Eglise Catholique D'Atrokpocodji | | | |
| 4. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0265 | TOGAN Raoul Armel | ***QUI DE DROIT*** | | | |
| 5. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0507 | SAÏZONOU S. Magloire | TCHANOU Chakiratou | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 6. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0581 | HÉRITIERS DE FEU KPADE CODJO MICHEL | COLLECTIVITE KOUABA HOUETOMÉ | | | |
| 7. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0642 | VIGAN Hounguêvou<br>COMLANVI Joanita Grâce<br>COMLANVI Célestin C.M<br>COMLANVI Vivien | ZOSSOUNGBO Jonas K.<br>DOSSOU Comlan Euphrem Jean- Pierre<br>Les Héritiers De Feu GUEDELO Kinvodé Richard<br>GUEDEGLO Paul<br>AGUIA Antoine Codjo | | | |
| 8. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1001 | HÉRITIERS FEU DAGBA CONSTANT | SUCCESSION HESSOU TÉTÉ | | | |
| 9. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1007 | HÉRITIERS LODONOU OKÉ THÉOPHILE | MEHINTO Victorin<br>AYITE René<br>TOSSA Théodore<br>DEGBO Adrien | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 10. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1186 | AGUIDISSOU Agath | AKANMOU Gbate<br>OUSSOU Martin<br>AKANMOU Tinamou | | | |
| 11. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1412 | SUCCESSION DE FEU ELIE AGUEGUE | DJOUMOLO Germain<br>KOUNDE Siméon | | | |
| 12. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2062 | HOUNKPE Célestin | HANGNON François<br>KOUKE Luc | GNANGNADE Brice | | |
| 13. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2180 | HÉRITIERS FEU ALLAGBE APPOLINAIRE | DO REGO Emile<br>SADOTINDE Célestin | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 14. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2201 | AMAYI Ekué | Mairie D'Abomey Calavi<br>KOUASSI Gérard<br>Institut Géographique National(IGN) | | | |
| 15. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2415 | BONI Tonkoupo Natita | ANASSOU Boniface<br>ASSOGBA Firmin | | | |
| 16. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2418 | KOUHONTONDE Narcisse G.<br>KOUHONTONDE Julien G. | HOUNKPEVI Houssou | | | |
| 17. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2584 | DJOTINLI Léonie<br>DJOTINLI Léonie | SOSSOU Comlan Vincent<br>DJOTINLI Dieudonné<br>DJOTINLI Albertine<br>AGBANOU -<br>DJOTINLI Gédéon<br>KANTCHEME Alexis<br>SOSSOU Vincent | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 18. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2718 | SIAGBE HOUNYE T. A. Patrice<br>TOSSE Agnès | ZODELAN Martin<br>ZODELAN Rigobert | | | |
| 19. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2851 | HOUNKPATIN Toulabou<br>YENUI A. Grégoire | KOUTON Paulin<br>LOKOSSOU Firmin | | | |
| 20. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2929 | KOUMASSA Noèl | OKE Gildas<br>AHISSOU Louis<br>TOKPAHOSSOU Zinsou Bernard | | | |
| 21. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3048 | KOUNNOU Z. Prosper | CODJA Justin | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 22. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3252 | KPAKPO C. Akwèté | KINIDO Alphonse | | | |
| 23. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3505 | ADJE Marie | BOUTOKPO Abraham Benjamin | | CDP | |
| 24. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3936 | GNONHOUE Coffi Nicolas | MEHOU Bienvenu | | | |
| 25. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3999 | AGNIHOUNMEHO Saidagnidjo Moïse | KEKE Elie<br>ZINSOU Toussaint | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 26. | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4649 | EGLISE ÉVANGÉLIQUE DE LA VIE PROFONDE | LANTONKPODE Alfred | | | |
| 27. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0058 | SUCCESSION DE FEU LAWANI ISMATOU | IFEANY Kenneth | | | |
| 28. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0994 | QUENUM Luciennne | KOUDORO Constant | | | |
| 29. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1094 | HERITIER DE FEUADEOSSI MARCEL | KPASSELOKOHINTO Appolinaire<br>BOCOVO Jonas | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 30. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1307 | DOSSA Sovi Charles | HÉRITIERS DE FEU SATCHI GBONDJI<br>TOMALE Félix | | | |
| 31. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1426 | CHASME Ghislain Carlos | HOUNSOU-VE El Hadja Limata | | | |
| 32. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1624 | TCHOUKPA AKPEDJE PRUDENCIO RPT/ VIANOU Agathe | KOKPON Charle | | confirmation | |
| 33. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1786 | HOUNKONNOUKPESSOU Jacob | AMEGNIZIN Louis Zéphirin<br>KOMLANVI Evéline Akouavi | | | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 34. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1812 | ACLASSATO Ayaba Nicole | HOUNHOUENOU Ignace<br>HOUNHOUENOU Brice<br>DOSSEH Moïse<br>GOLOU Bernadette<br>HOUNHOUENOU Boris<br>DJOHOU Franck<br>DANSOU Marcellin<br>AGBOKA Zacharie<br>ZINGAN Josué<br>HOUNHOUENOU Tatiana | | | |
| 35. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2054 | ALEDJI Anatou Viviane | REPRESENTANT PERRIN IAN<br>Bureau Communal Et Du Foncier De Ouidah<br>ALEDJI Kamardine Honoré | | | |
| 36. | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2305 | REPRESSENTANTE HERITIERS DE FEU JULIENNE | TCHIAKPE Victorien<br>SIRAT SA | | | |
| 37. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0020 | KOUKPO Djoî | GANHOUTODE Honoré<br>MAIRIE DE PORTO-NOVO 2 | | assignation en confirmation de droit de propriété | |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCESDU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE | | | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DEMANDEUR(S) | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) | | |
| 38. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0053 | REPRESENTANT SUCCESSION HOUNDJE MATHIAS | MONTCHO K. Louis<br>DOSSA Raymond | | Requête afin de confirmation de droit de propriété | |
| 39. | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0102 | MONTCHO K. Louis | CODJIA Pascaline<br>HOUNDJE Mathieu | | Assignation en confirmation de droit de propriété foncière | |
| 40. | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0276 | MONTCHO N. Isaac | AKLE Dona<br>AKLE Jemina | | CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Stat : | Dossiers au rôle : 40 | Affaires en délibéré : 0 | Affaires anciennes : 40 | Affaires nouvelles : 0 | | |

Fait à Cotonou, le 07 juillet 2026

**Le Greffier en Chef**



AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement